

Checkliste für Hausbegehung vor dem Hauskauf

Besichtigungstermin:	Kontaktperson: Telefon:
Objektadresse:	Datum, Uhrzeit:
Eigentümer:	Kaufpreis EUR:
Anzeige vom /aus:	Zeitung / Internet ID:
Lage: <div style="text-align: center;"> Bevorzugt gut weniger gut schlecht </div> Lärm Öffentl. Verkehrsm. Einkaufsmöglichkeiten Schulen/Kindergärten Freizeitmöglichkeiten Hobby ...	
Baubeschreibung: Wohnfläche: _____ m ² Grundstücksgröße _____ m ² Baujahr: _____ Heizungsart: _____ Keller: _____ Balkon/Terrasse: _____ Garage: _____ Stellplatz: _____ Bad: _____ Einbauküche: _____ Gäste WC: _____ Rolläden: _____ Markise: _____ Gartenhaus: _____ Sonstiges: _____ Sonstiges: _____	
Zustand: <div style="text-align: center;"> Bevorzugt gut weniger gut schlecht </div> Heizung: Außenfassade: Dach und Isolierung: Dachgebälk: Wasserleitungen: Elektrik: Böden: Türen: Bad und Sanitär: Küche: Tapeten und Bodenbeläge : Sonstiges: Renovierung gesamt:	
Kosten: Kaufpreis: _____ EUR Notar: _____ EUR (1,5%) Grunderwerbssteuer: _____ EUR (3,5%) Makler: _____ EUR (3,48 – 6,96%) Renovierungen: _____ EUR Kaufpreis gesamt: _____ EUR	